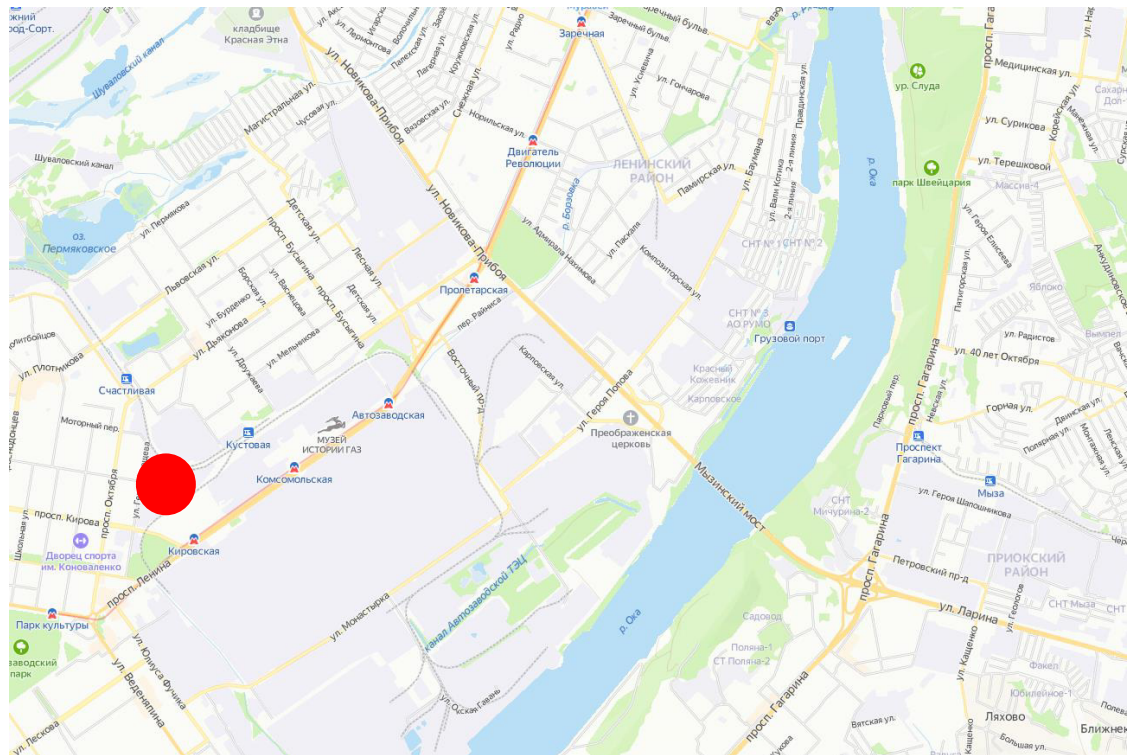


### 3. Заявитель: ООО «ПКФ ВВТЕХНАБ»

#### Вопрос:

4.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П\*ТПК-о (зона реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) территории по улице Героя Поющего, 20 (участок № 1) в Автозаводском районе.

#### Ситуационный план



**Кадастровый номер:** 52:18:0040211:1393

**Площадь участка:** 3 795 кв.м.

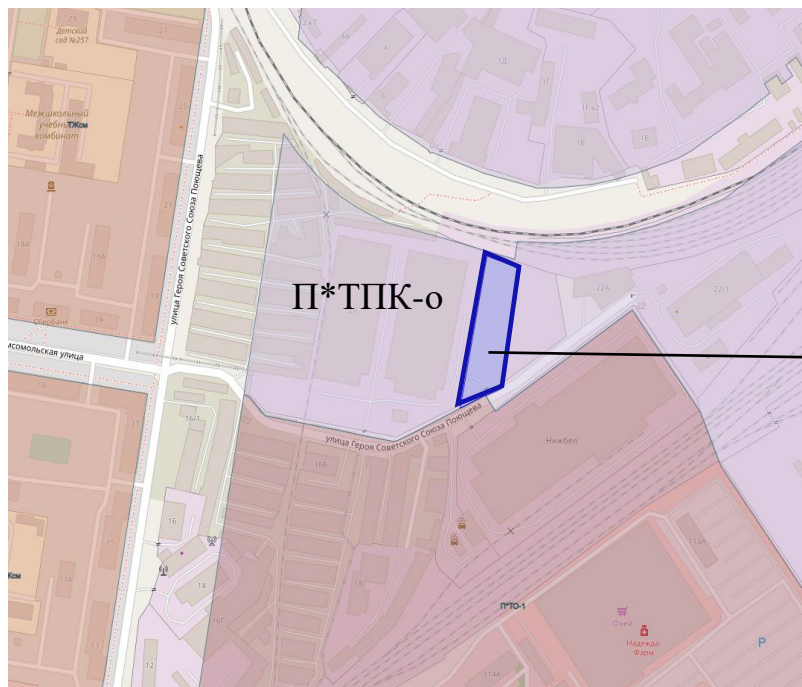
**Вид права:** аренда (муниципальная собственность)

**Вид разрешенного использования:** для строительства складских и офисных помещений

**Цель:** строительство складского здания

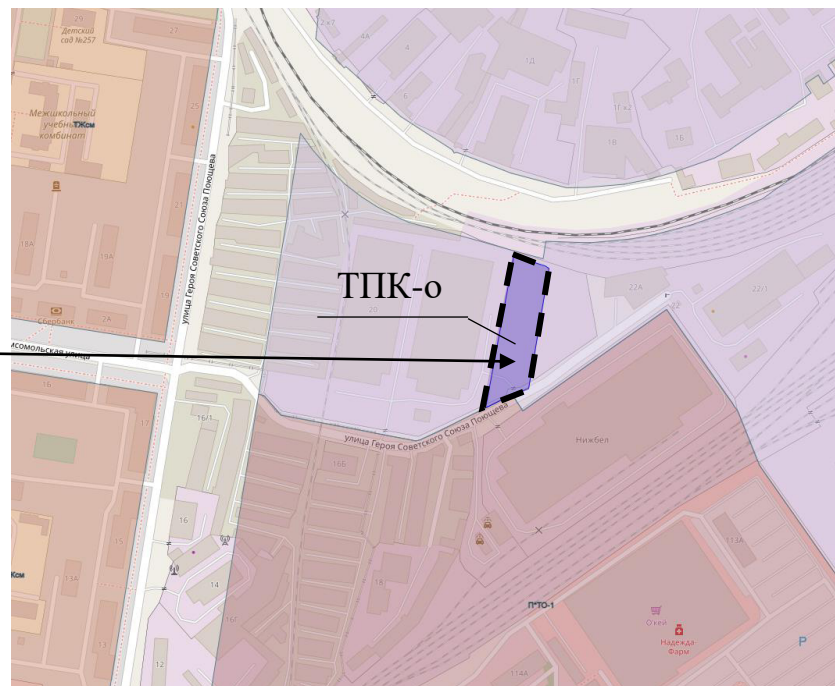
# Предложение заявителя по внесению изменений в правила землепользования и застройки

Фрагмент утвержденной карты территориального зонирования правил землепользования и застройки



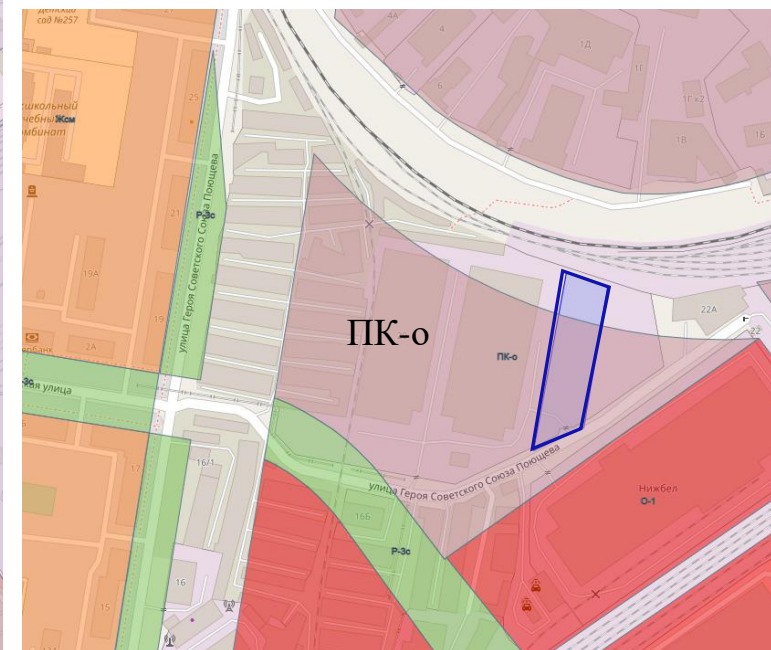
П\*ТПК-о – зона реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности

Проектное предложение



ТПК-о – зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности

Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана



ПК-о – зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности

**Цель внесения изменений:** строительство складского здания

## Фрагмент утвержденной карты функционального зонирования генерального плана



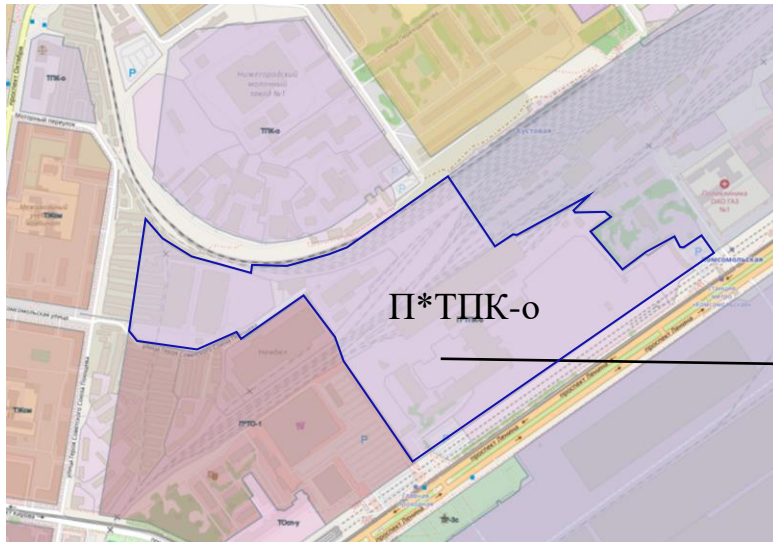
## Существующее землепользование



**Вывод:** в соответствии с генеральным планом рассматриваемая территория не подлежит трансформации, земельные участки на данной территории образуют действующую промышленную территорию и имеют виды разрешенного использования, связанные с производственно-складской деятельностью

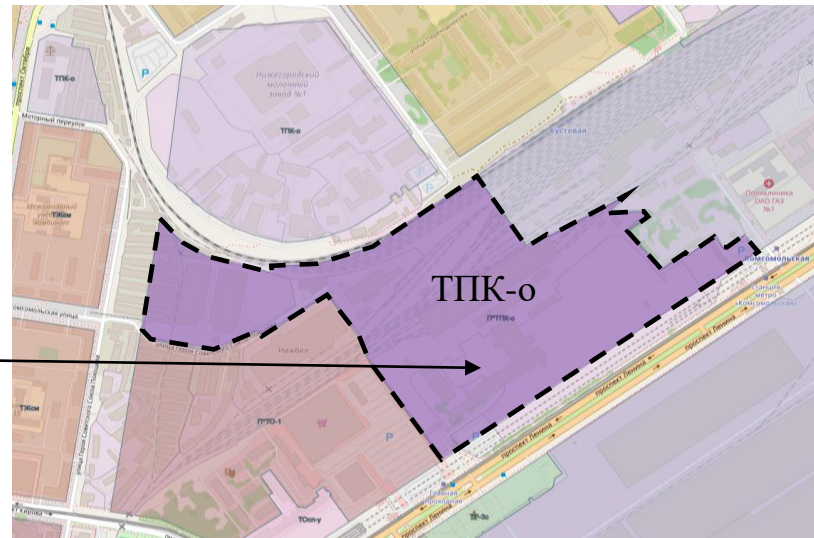
# Предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области по внесению изменений в правила землепользования и застройки

Фрагмент утвержденной карты территориального зонирования правил землепользования и застройки



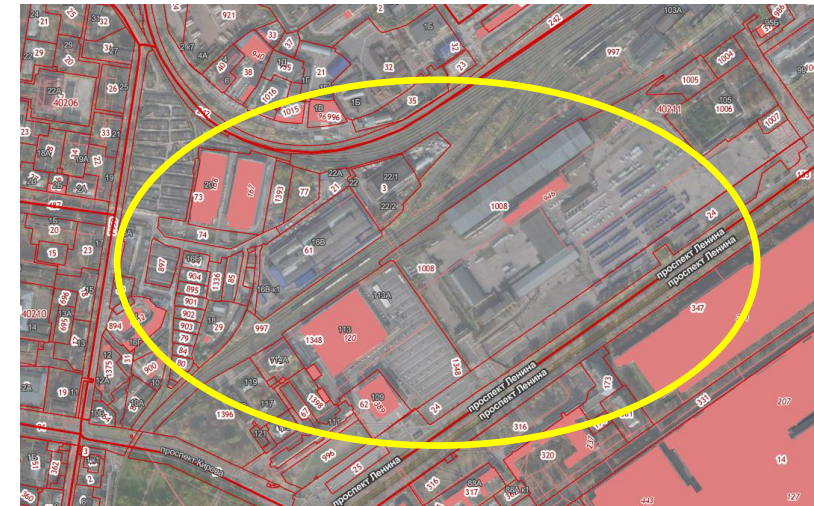
П\*ТПК-о – зона реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности

Проектное предложение



ТПК-о – зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности

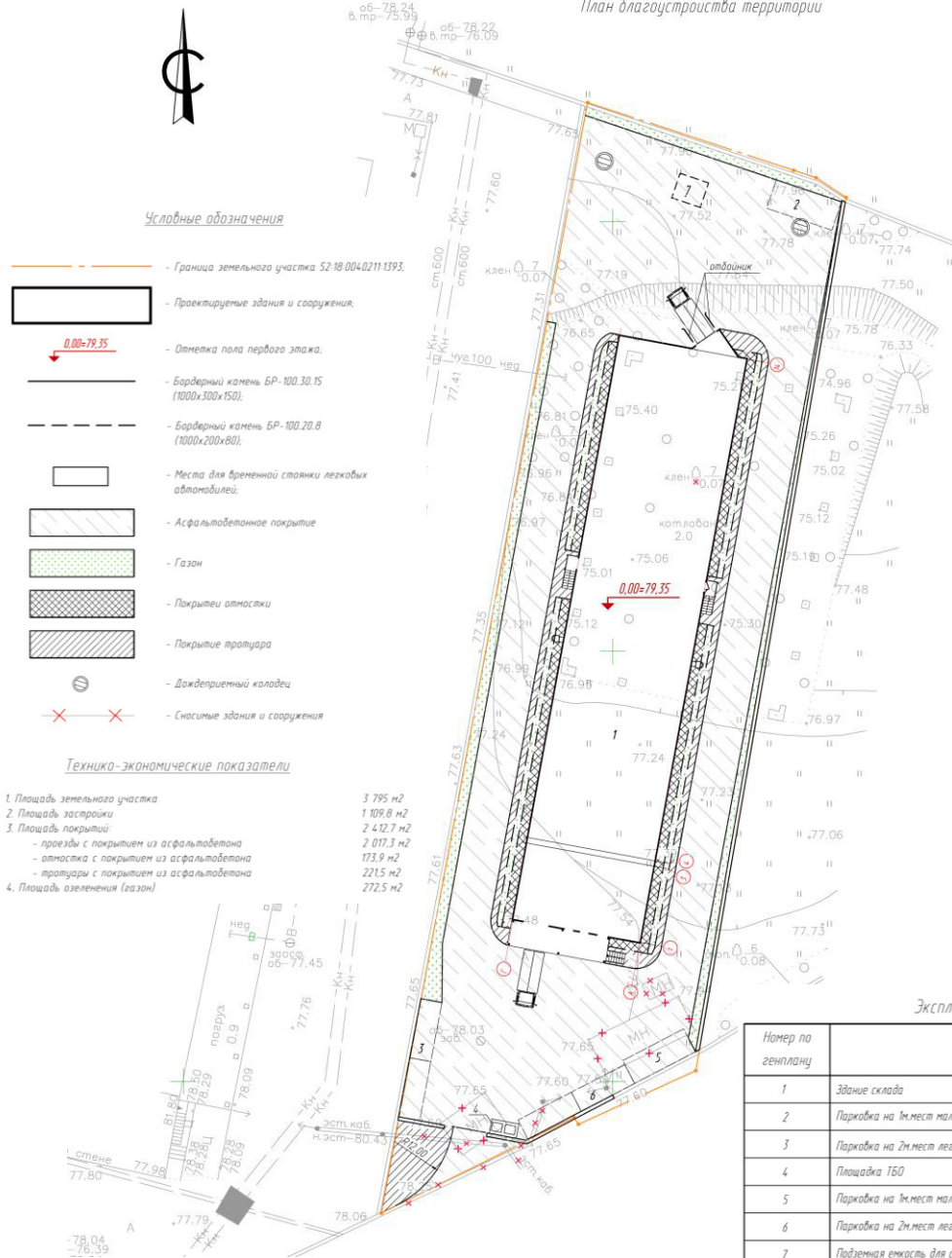
Фрагмент карты Росреестра



Сформированная, сложившаяся производственная действующая территория

# Обосновывающие материалы

План благоустройства территории



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примеч.
1	Здание склада	проект.
2	Парковка на 1м.мест малотоннажный грузовой транспорта	проект.
3	Парковка на 2м.мест легк.автомобилей (из них 1м.места М/Н)	проект.
4	Площадка ТБО	проект.
5	Парковка на 1м.мест малотоннажный грузовой транспорта	проект.
6	Парковка на 2м.мест легк.автомобилей	проект.
7	Подземная емкость для сбора ливневых стоков v=20м <sup>3</sup>	проект.